

Nach einer Modernisierungsphase entsteht in der Koppel 17 in 20099 Hamburg St. Georg eine moderne Seniorenwohnanlage für unterschiedliche Nutzer. Die gemeinnützige Heerlein- und Zindler-Stiftung betreibt dort dann in 4 Baukörpern unterschiedliche Wohnformen. Die Idee, mitten in der Stadt und dennoch idyllisch zu wohnen, ist hier alles andere als ein Schlagwort!

54 vollstationäre Pflegeplätze im Zindler-Haus

Unverändert vor Ort befindet sich die familiäre Wohn-Pflege-Einrichtung: das Zindler-Haus. Hier werden Bewohner versorgt, welche üblicherweise einen Pflegegrad haben und nicht mehr in der eigenen Wohnung leben wollen. Sie werden rund um die Uhr durch Fachpersonal versorgt.

3 Wohn-Gemeinschaften – WG´s

In einer WG leben nur Studenten? Das war gestern. Die neu geschaffenen Wohn-Gemeinschaften (WG´s) für drei bis vier Personen haben zwischen 109 m² und 140 m² Wohnfläche. Jeder Bewohner hat sein eigenes Zimmer und Bad. Zusammen nutzt man den Wohn- Essbereich. Zielgruppe sind hier u.a. Senioren ab 60, welche gerne zusammenleben. Denn, was als Student gut ist, hat auch im Alter seine Vorteile. Die Kaltmiete beträgt 6,50 € pro m².

3 Wohn-Pflege-Gemeinschaften (WPG)

Als ergänzender Baustein werden vor Ort drei selbstorganisierte Wohn-Pflege-Gemeinschaften für jeweils neun Personen geplant. Diese haben zwischen 312 m² und 341 m² Wohnfläche. Die Kaltmiete beträgt 10,50 € pro m². Zudem fallen individuelle Kosten für die Pflegeleistungen an. Eine der WPG ist speziell für Menschen mit Demenz ohne Zugehörige konzipiert, welche von gesetzlichen Betreuern begleitet werden. Für die Konzeption der zwei anderen ist die Stiftung hinsichtlich der zukünftigen Zielgruppen mit Unterstützungsbedarf noch offen.

*Vermietung ab
Juli 2019*

81 Seniorenwohnungen mit und ohne Service

Mit 1 bis 3 Zimmern und einer Größe von 32 m² bis 78 m², sind die denkmalgeschützten Stiftswohnungen für jeden geeignet, der gerne ruhig und dennoch urban wohnen möchte. Um das Leben in der Gemeinschaft zu genießen und um für den Ernstfall abgesichert zu sein, stehen in der Anlage besondere Serviceangebote zur Verfügung. U.a. Mittagstisch, Gemeinschaftsräume, eine Hausleitung und jahreszeitliche Veranstaltungen. Die Wohnungen sind überwiegend barrierefrei und verfügen über Fahrstühle. Die Kaltmieten betragen zwischen 6,10 € und 9,50 € pro m². Vorrangig werden Wohnungen an Paare, Familienmitglieder und Zugehörige vermietet, die persönlich oder in ihrem Umfeld Unterstützungsbedarf haben. So besteht die Möglichkeit, dass bspw. ein Ehepartner eine barrierefreie Wohnung bezieht und der andere Ehepartner in der Wohn-Pflege-Gemeinschaft wohnt und 24 Stunden betreut wird.

Ambulante Pflege

Der Ambulante Pflegedienst der Stiftung ist in der ganzen Anlage aktiv.

**Spendenkonto
Heerlein- und
Zindler-Stiftung
DE95200505501238211955**



Informationen: Koppel 17, 20099 HH, Tel. 040 / 280 085 90 - Hr. Rudolph
www.heerlein-zindler-stiftung.de / info@heerlein-zindler-stiftung.de

*Fertigstellung
Januar 2020*