Hartwig-Hesse-Quartier

HARTWIG HESSE STIFTUNG

Gepflegt leben

EXPOSÉ

HARTWIG-HESSE-QUARTIER – GEWERBEEINHEIT

Adresse: Alexanderstraße 33, 20099 Hamburg

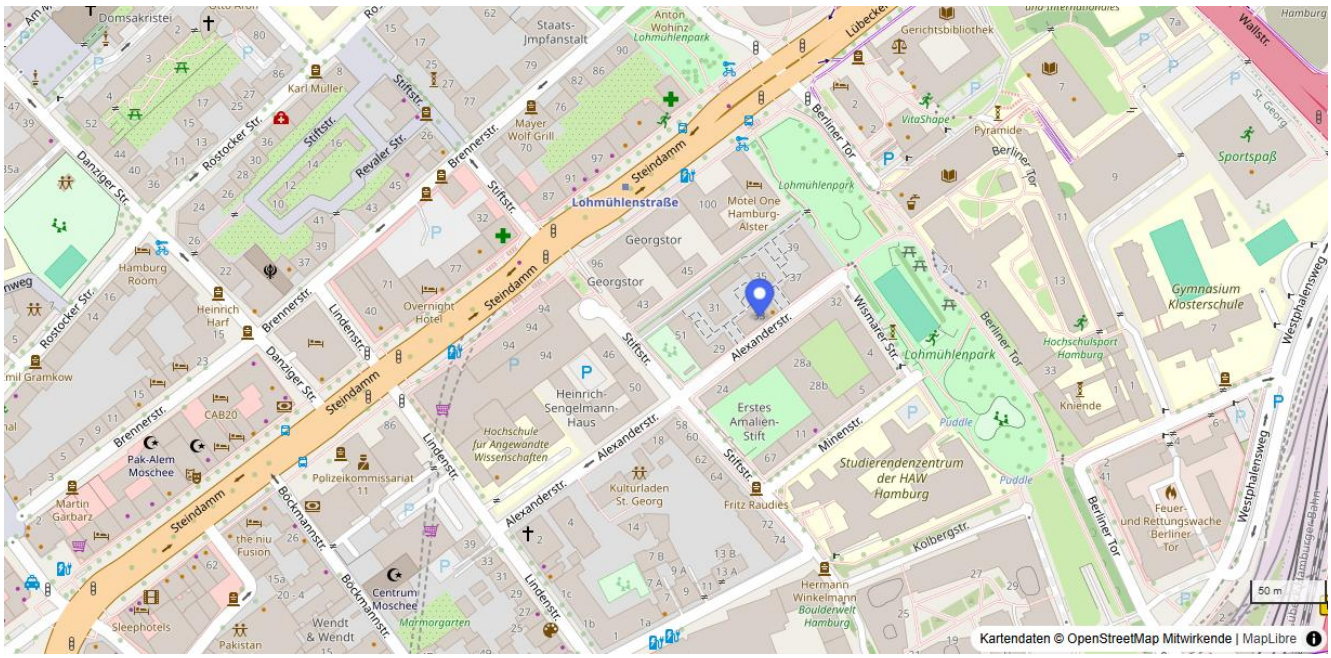
GEWERBEFLÄCHE	**CA. 111,88 M²**
RAUM	1
MEHRFAMILIENHAUS	>110 Parteien
BAUJAHR	2018

MIETE

Kaltmiete	1.510,38 €
Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung	390,00 €
Warmmiete	1.900,38 €
Kaution	5.700,00 €

LAGE

LAGEKARTE



https://www.openstreetmap.org/copyright

LAGEBESCHREIBUNG

Das Objekt liegt in mit in St. Georg im Hartwig-Hesse-Quartier. Das Hartwig-Hesse-Quartier ist Teil des Stiftsviertels St. Georg (https://www.stiftsviertel-stgeorg.de/) Das Stiftsviertel St. Georg: eine ruhige Oase mitten im zentrumsnahen Hamburger Stadtteil St. Georg. Zwischen Berliner Tor, Steindamm, Lindenplatz und Lohmühlenpark hat soziales Engagement eine lange Tradition. Vor rund 200 Jahren wurden hier die ersten Stiftungen gegründet. Heute gibt es ein breites Angebot sozialer, kultureller und bildungsbezogener Einrichtungen, Wohnungsangebote und Initiativen.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses von 2018. Zurzeit wird die Gewerbeeinheit als Café „Mug & Muse“ gewerblich betrieben.

Daher befinden sich in der Gewerbeeinheit u.a. eine Küche, Lagerfläche ein ausgebauter Tresen, Gäste Toiletten, Bestuhlung und eben alles, was ein Café benötigt.

Die Gewerbeeinheit ist **nach Absprache** zu übergeben. Gesucht wird ein für das Stiftsviertel passender Gewerbemieter. Folgende Angebote sind bspw. wünschenswert: Café, Bistro, Kiosk mit Paketstation, uvm. Die Räumlichkeiten können nach Absprache entsprechend vom Mieter oder Vermieter umgebaut werden.

AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG

- Küche mit Fenster und angrenzenden Lagerraum
- Gastraum inkl. Bestuhlung und Tresen
- Zwei Besucher-WC’s
- Außenbereich mit Bestuhlung

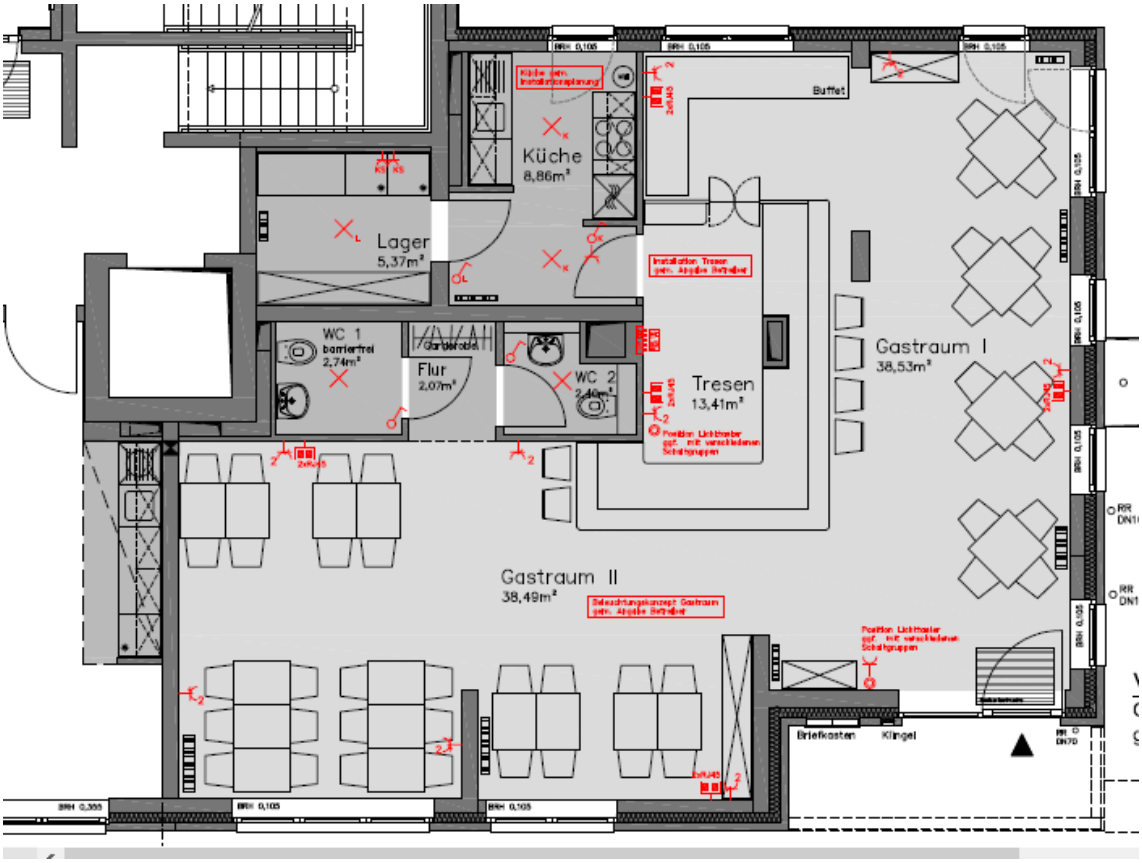
Abbildung 1: Tresen

Abbildung 2: Impressionen Gastraum

Abbildung 3: Küche

Abbildung 4: Außenbereich und Eingang

GRUNDRISS



VERMIETER & KONTAKT

Haben Sie Interesse an der Anmietung dieser Gewerbeeinheit? Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf! Sie erreichen uns unter den u.g. Kontaktdaten.

Vermieter	Hartwig-Hesse-Stiftung Alexanderstraße 29, 20099 Hamburg
Ansprechpartner	Martina Bosselmann
E-Mail-Adresse	bosselmann@hartwig-hesse-stiftung.de
Telefonnummer	040/253284-11

Bei diesem Exposé handelt es sich um ein unverbindliches Angebot. Alle Angaben sind ohne Gewähr.

BENÖTIGTE INFORMATIONEN

Sollte es zu einem Mietvertragsabschluss kommen, so benötigen wir die folgenden Dokumente von Ihnen:

- Einkommensnachweis, bspw. BWA
- Inhaltliches Konzept
- Ausweiskopie oder Reisepass mit Meldebestätigung
- Aktuelle Bonitätsauskunft (Z.B. Schufa Auskunft)